

 68 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Oberschaeffolsheim  
EUROMÉTROPOLE



Type d'appartement	T3
Surface	68.26 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 11,42+9,94
Salle de bains	1 6,21
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence Lot 7 1er, Mandat N°560 IMMEUBLE NEUF  
LIVRAISON COURANT 2020  
4 F3 - 5 F2

CHAUFFAGE INDIVIDUEL PAR LE SOL

ISOLATION EXTERIEURE

VOLETS ÉLECTRIQUES

ENTRÉE, DÉGAGEMENT, SÉJOUR ET SALLE DE  
BAIN, WC SOLS CARRELÉS

SALLE DE BAIN CARRELÉE TOUTE HAUTEUR, MEUBLE  
VASQUE AVEC MIROIR ET ÉCLAIRAGE, RADIATEUR  
SÈCHE-SERVIETTES SOUFFLANT

PARQUET STRATIFIÉ DANS LES CHAMBRES

PORTES INTERIEURES À ÂME TUBULAIRE

PORTE BLINDÉE

VIDÉOPHONE

TERRASSES ÉQUIPÉES D'UN ÉCLAIRAGE ET D'UNE  
PRISE DE COURANT

REZ-DE-JARDIN ET ATTIGUES ÉQUIPÉS DE ROBINET  
DE PUISAGE

ASCENSEUR

POSSIBILITÉ :

GARAGE AVEC ÉCLAIRAGE ET PRISE DE COURANT  
RELIÉS AU COMPTEUR DE L'APPARTEMENT

PORTE DE GARAGE MOTORISÉE

Mandat N° 560. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune  
procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.solution-  
immo.net/honoraires](http://www.solution-immo.net/honoraires)

Les points forts :

- AU CALME



**SOLUTION IMMOBILIÈRE**

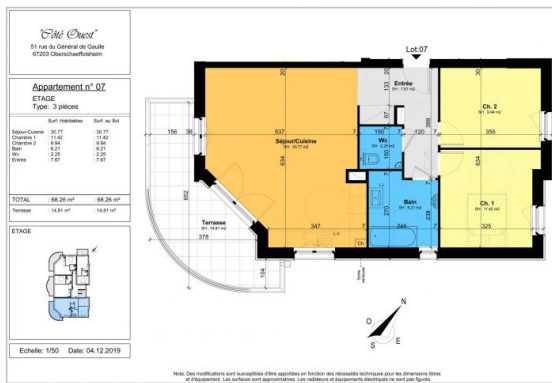
6 rue des Framboises

67117 Ittenheim

[www.solution-immo.net](http://www.solution-immo.net)

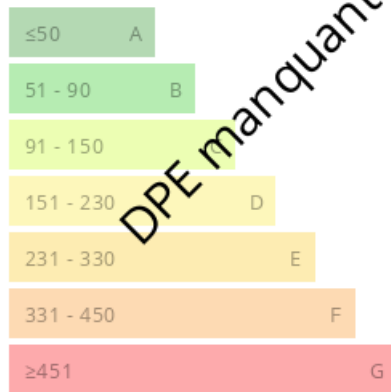
[solution.immo@wanadoo.fr](mailto:solution.immo@wanadoo.fr)

03 90 22 20 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)